

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

อ 1.

อ. 6

อช. 10

อช. 12

อช. 13

ความหมาย

ใบนี้ใช้ยื่นขอรับใบอนุญาตนานาชาติ แบบ กทบ.๖

ตามแบบ กทบ. ๓ เลขรับที่...๕๐๓๖.....

ลงวันที่... ๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๖.....

ใบนี้มอบให้เพื่อแจ้งความประสงค์จะขอรับ ตั๋วโดยสาร หรือตั๋วโดยสาร
หรือใบโดยสารโดยสาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตนานาชาติ ๕๕ ๖

เลขที่... ๕๐๓๖/๒๕๕๖.....

ได้รับแจ้งจาก... บริษัท/ภัตตาคาร/โรงแรม/เจ้าภาพ โดยนาย/นาง/นางสาว... มีนามว่า...
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ครอบครัวของอาคาร อยู่บ้านเลขที่... ๓๘๓... อาคารวังนาคร. ชั้นที่ ๒๗.
หมู่ที่... ๑๐๐/๑๐๐... ถนน... แขวง... อำเภอ... จังหวัด...
อำเภอ/เขต... จังหวัด... กรุงเทพมหานคร... หักข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๓ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ... ก่อสร้างอาคาร...
ที่เลขที่... หมู่ที่... ๑๐๐/๑๐๐... ถนน... แขวง... อำเภอ... จังหวัด... กรุงเทพมหานคร...
ตำบล/แขวง... อำเภอ/เขต... จังหวัด... กรุงเทพมหานคร...
ใบที่ติดใบอนุญาตนานาชาติ... ๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๖...
เป็นที่ดินของ... บริษัท/ภัตตาคาร/โรงแรม/เจ้าภาพ โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตนานาชาติจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด... ตึก... ชั้น... จำนวน... หลัง เพื่อใช้เป็น... อาคารชุดอยู่อาศัย...
(หรือ... ห้องแถว... ๒... ห้อง... และจอดรถยนต์... ที่พื้นที่... ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า - ออกของรถ จำนวน... คัน ที่พื้นที่... ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด... บ้านเดี่ยว... จำนวน... หลัง เพื่อใช้เป็น... บ้านเดี่ยว...
ที่พื้นที่... ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า - ออกของรถ จำนวน... คัน
ที่พื้นที่... ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด... จำนวน... หลัง เพื่อใช้เป็น...
ที่พื้นที่... ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า - ออกของรถ จำนวน... คัน
ที่พื้นที่... ตารางเมตร
๒.๔ ชนิด... จำนวน... หลัง เพื่อใช้เป็น...
ที่พื้นที่... ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า - ออกของรถ จำนวน... คัน
ที่พื้นที่... ตารางเมตร
๒.๕ ชนิด... จำนวน... หลัง เพื่อใช้เป็น...
ที่พื้นที่... ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า - ออกของรถ จำนวน... คัน
ที่พื้นที่... ตารางเมตร

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยสี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ หวี หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ทัศนแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่ากรก่อสร้างทัศนแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ ผิดแบบผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคาร ที่ได้รับไว้ ตามมาตรา ๓๙ หวี ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าวหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ทัศนแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรุกล้ำที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้แจ้ง ฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ทัศนแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีกำแพง เข็มทิศ หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขกำแพง เข็มทิศและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้ง ฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๕๔๑๖ ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๕๖ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่ ๓๔ มิถุนายน ๒๕๕๖

(นายเสกสรรค์ กุศลเจริญ)
ผู้อำนวยการกองวิศวกรรมและผังเมือง
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ ฯ ตามแบบ กท.๑ เลขที่ ๕๔๑๖...

ลงวันที่ ๓๔ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖

นาย วิชาญ วัฒนศิริ แอภะเขต งามดี

ข้อเสนอ

๓. ถ้าผู้แจ้ง ๑ จะบอกเลิกสัญญาควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้งหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงานให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแห่งระหว่างผู้แจ้ง ๑ กับผู้ควบคุมงานนั้น ใบการบอกเลิกสัญญาควบคุมงานนี้ ผู้แจ้ง ๑ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

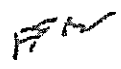
๒. ผู้แจ้ง ๑ ที่ต้องจัดให้มีที่ไว้ หรือสิ่งก่อสร้างอื่นเพื่อใช้เป็นจุดตรวจรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้ง ๑ ฉบับนี้ ต้องแสดงจุดตรวจรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้กองทะเบียนยานพาหนะทราบ การคัดแปลงหรือที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้อ้างเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ความแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง



...
เลื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร
รายบริษัท ทิพัฒน์ แอสเซต จำกัด

ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและกั้นระยะห่างระหว่างบุคคล และมาตรการ
รักษาความปลอดภัยทางสังคมตามที่กำหนด ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจาก
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม


(นายสุภาวดี สิงห์วังชา)
ผู้แทนบริษัท
บริษัท ทิพัฒน์ แอสเซต จำกัด



แบบ อ. ๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑ / ๒๕๕๙

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พิกัดเน็ แอสเซส จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่เลขที่ ๕๐ ซอย ถนน สีลม หมู่ที่ ตำบล/แขวง สุริยวงศ์
อำเภอ บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่
ได้รับอนุญาตแบบ กท.๖ เลขที่ ๕๐๓๖/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๔ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖
จึงอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๗๖ ห้อง)
โรงแรม ๑ ห้อง สโรว์เฮ้าส์ โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๗ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ซอย พิกัดเน็ (สีลม ๓) ถนน สีลม หมู่ที่ ตำบล/แขวง สีลม
อำเภอ บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท พิกัดเน็ แอสเซส จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
และ บริษัท พิกัดเน็ แอสเซส จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ น.ส.๓ เลขที่ ส.ค.๑
เลขที่ ๕๕๓๓ เป็นที่ดินของ บริษัท พิกัดเน็ แอสเซส จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๓) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓)
พ.ศ. ๒๕๕๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

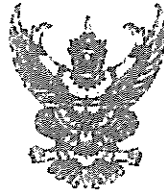
ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๖ ปี ๒๕๕๙ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) PK
(นางสาววดี สัทธกรโอบุส)
ผู้ว่าราชการจังหวัด
ตำแหน่ง ปลัดกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

.....

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๒๔	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	คต.ส. สี่ลง	๒/๒๕๕๔	คต.ส. สี่ลง	๔/๒๕๕๔	นริศนา เมาท	นริศนา เมาท	Dr (นายณัฐ สุริยาพงศ์) นิติกรรมการที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ ๒๕ มิถุ ๒๕๕๔
	นิติกรรมที่ได้มาของอาคารชุด					พรอนพูนพจน์	พรอนพูนพจน์	
						ทองเกษมรัตน์ ฉัตรดี	ทองเกษมรัตน์ ฉัตรดี	
						ไฉฉฉ นกขจรพงศ์	ไฉฉฉ นกขจรพงศ์	
						เสด็จวิไล	เสด็จวิไล	
						สุวิวัฒน์ พรหมพิน	สุวิวัฒน์ พรหมพิน	
	ทนายใหญ่ : คต.ส. สี่ลง ทนายประจำ : คต.ส. สี่ลง	คต.ส. สี่ลง	๒/๒๕๕๔	คต.ส. สี่ลง	๒/๒๕๕๔			
	ทนายประจำ : คต.ส. สี่ลง	คต.ส. สี่ลง	๒/๒๕๕๔	คต.ส. สี่ลง	๒/๒๕๕๔	สำเนาถูกต้อง		
						(นายณัฐ สุริยาพงศ์) นิติกรรมการที่ดินและอสังหาริมทรัพย์		
						- ๔ มิถุ ๒๕๕๔		



อ.ช ๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ ๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

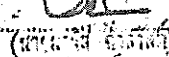
หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๒ ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๕๔
เมื่อวันที่ ๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑ ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด คธาสี สีลม

๒ มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๕๒ จึงบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ของวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ความมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓ ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๕ หมู่ที่ ๖ ต.ตรอก/ซอย พัทธิน
ถนน ตำบล/แขวง สีลม อำเภอ/เขต บางรัก
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง